



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2024

№ 196

О проекте межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4299 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2022 № 3857 «О проекте межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.01.2024 № 196

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,9691	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Еловая, з/у 10 б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:174 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0987	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Уютная, з/у 8	
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе по-	0,0215	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Уютная з/у 7	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032035

1	2	3	4	5
	ставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0450	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Победы, з/у 50б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032035
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Еловая, з/у 24	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:131 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зимняя, з/у 4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,0840	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нарядная, з/у 5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0707	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Отрадная, з/у 12/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032030:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0934	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Отрадная, з/у 14/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032030:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492367.24	4194928.53
2	492368.28	4194930.53
3	492374.16	4194942.20
4	492379.83	4194953.34
5	492401.79	4194998.74
6	492413.70	4195023.36
7	492425.31	4195047.36
8	492437.07	4195071.69
9	492449.38	4195097.16
10	492463.49	4195126.32
11	492473.38	4195146.77
12	492484.55	4195169.10
13	492485.06	4195171.56
14	492496.58	4195195.57
15	492499.42	4195200.61
16	492509.16	4195220.74
17	492521.31	4195245.87
18	492526.62	4195243.49
19	492602.24	4195399.69
20	492605.82	4195397.77
21	492618.94	4195417.73
22	492632.34	4195438.67
23	492646.82	4195460.59
24	492669.75	4195509.65
25	492652.48	4195518.28
26	492585.47	4195549.50
27	492567.42	4195558.45
28	492566.55	4195556.95
29	492548.28	4195565.78
30	492536.97	4195571.19
31	492515.12	4195581.75
32	492447.19	4195617.18

1	2	3
33	492430.22	4195583.02
34	492412.78	4195547.01
35	492405.23	4195531.34
36	492372.56	4195465.20
37	492359.45	4195438.23
38	492358.26	4195435.87
39	492344.75	4195408.53
40	492338.93	4195394.92
41	492327.77	4195400.23
42	492326.16	4195399.21
43	492300.86	4195346.97
44	492293.79	4195332.70
45	492282.61	4195338.01
46	492256.99	4195285.03
47	492251.30	4195272.20
48	492230.97	4195284.27
49	492207.50	4195296.25
50	492207.74	4195296.67
51	492192.75	4195304.33
52	492161.61	4195283.48
53	492150.93	4195288.61
54	492121.26	4195269.78
55	492110.83	4195258.34
56	492101.20	4195245.57
57	492097.62	4195248.18
58	492089.80	4195237.09
59	492090.46	4195234.26
60	492077.61	4195207.74
61	492068.99	4195195.80
62	492055.21	4195169.07
63	492060.53	4195166.30
64	492046.91	4195138.30
65	492035.39	4195130.30
66	492025.17	4195107.07
67	492026.69	4195095.98
68	492018.37	4195078.77
69	491977.84	4195081.53
70	491961.62	4195052.07
71	491992.19	4195033.95
72	492087.19	4194988.49
73	492082.85	4194975.54
74	492144.94	4194946.66
75	492159.64	4194941.08
76	492190.84	4194939.87
77	492205.66	4194975.93
78	492217.09	4195000.57

1	2	3
79	492253.84	4194982.53
80	492255.23	4194985.43
81	492297.00	4194965.26
82	492295.90	4194962.95
83	492318.23	4194952.48
84	492331.29	4194945.61
85	492354.31	4194934.78
86	492362.21	4194930.67

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

